

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Sokolany, príslušná podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), určená podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona listom Okresného úradu Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, pod. č. OU-KE-OVBP2/2014/042801 zo dňa 24.10.2014, po posúdení návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Významná obnova bytového domu“, Šafárikova 6, 8, 10, Košice, zmena dokončenej stavby na bývanie, súpisné č. 336 a po prerokovaní v kolaudačnom konaní vedenom v súlade s ust. § 76 - § 81 stavebného zákona, podľa ust. § 82 ods. 1) stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

stavby: „Významná obnova bytového domu“, Šafárikova 6, 8, 10, Košice, zmena dokončenej stavby na bývanie, súpisné č. 336, na pozemkoch parc. č. 975, 976, 977, kat. územie Terasa,

pre stavebníka: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Šafárikova 6, 8, 10, 040 11 Košice, v zastúpení spoločnosťou SUBOP plus s.r.o., Šoltésovej 3, 040 01 Košice.

Pre užívanie stavby určuje obec Sokolany v súlade s ust. § 82 ods. 2) stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona nasledovné podmienky:

- Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
- Stavbu užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie

Dňa 10.5.2017 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Šafárikova 6, 8, 10, 040 11 Košice, v zastúpení spoločnosťou SUBOP plus s.r.o., Šoltésovej 3, 040 01 Košice, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Významná obnova bytového domu“, Šafárikova 6, 8, 10, Košice, zmena dokončenej stavby na bývanie, súpisné č. 336, na pozemkoch parc. č. 975, 976, 977, kat. územie Terasa.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Sokolany č. 1392/2014/2015 - So zo dňa 7.1.2015 (právoplatné dňa 12.2.2015).

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli doložené tieto doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré nie sú záporné ani protichodné:

- fotokópia právoplatného stavebného povolenia, č. 1392/2014/2015-So zo dňa 7.1.2015 (právoplatné dňa 12.2.2015).
- splnomocnenie na zastupovanie,
- zmluva o výkone správy,
- zápis zo schôdze vlastníkov bytov bytového domu Šafárikova č. 6, 8, 10 Košice,
- vyjadrenia dotknutých orgánov,

- vyjadrenie Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2017/026532 zo dňa 6.6.2017,
- energetický certifikát č. 105927/2017/22/015612008/EC zo dňa 26.4.2017, vyhotovený Ing. Petrom Kopeckým,
- správa z odbornej prehliadky a skúšky elektrického zariadenia, č. 1701/RV/2017, č. 1702/RV/2017, č. 1703/RV/2017, zo dňa 14.1.2017,
- východisková správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, zo dňa 3.3.2016,
- východisková správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, zo dňa 20.9.2017,
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške – revízii bleskozvodu – správa o systéme ochrany pred bleskom zo dňa 2.12.2016,
- záznam z preberania a odovzdania plôch zelene,
- stavebný denník,
- certifikáty a prehlásenia o zhode stavebných výrobkov,
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Obec Sokolany, ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a určená podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona listom Okresného úradu Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, pod. č. OU-KE-OVBP2/2014/042801 zo dňa 24.10.2014, v súlade s ust. § 80 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní pod č. SÚ-So-532-001/2017-Bu zo dňa 25.5.2017 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie kolaudačného konania a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 4.7.2017.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad v zmysle § 81 ods. 1) a 4) stavebného zákona skúmal, či sa stavba uskutočnila podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky stavebného povolenia. Ďalej skúmal, či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, požiarnej bezpečnosti, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V rámci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, účastník konania Ing. Michal Petnuch, Šafárikova 10, Košice vzniesol pripomienku: „Hlavný elektrický rozvodný kábel - prepojenie vchodov Šafárikova 6, 8, 10, Košice, bol zamenený z medi za hliník (lacnejší)“. Elektrotechnik špecialista predložil východiskovú správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, ktoré je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky, zo dňa 20.9.2017.

Na základe predložených dokladov a obhliadkou stavby vykonanou dňa 4.7.2017 v rámci kolaudačného konania bolo zistené, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanoveným vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Podmienky pre uskutočnenie stavby uložené v stavebnom povolení boli primerane dodržané a splnené.

Stavebný úrad zistil, že stavba je ukončená a schopná bezpečnej a nerušenej prevádzky. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Sokolany, Sokolany 193, 044 57 Haniska.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Zb.)



František Beregszaszi
starosta obce

Správny poplatok vo výške 50 € v zmysle položky 62a Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený.

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli obce Sokolany, mestskej časti Košice – Západ, na internetovej stránke a na verejne prístupnom mieste vo vchode bytového domu Šafárikova 6, 8, 10, Košice.

Doručí sa:

1. SUBOP plus s.r.o., Šoltésovej 3, 040 01 Košice (v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov)
2. Verejná vyhláška – vlastníci bytov a nebytových priestorov formou verejnej vyhlášky –
 - a. vyvesenej na úradnej tabuli tunajšieho úradu, mestskej časti Košice – Západ a na internetovej stránke,
 - b. vyvesenej na verejne prístupnom mieste vo vchode bytového domu Šafárikova 6, 8, 10, Košice, ktorá má informatívny charakter (zabezpečí SUBOP plus s.r.o., Šoltésovej 3, 040 01 Košice)
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Na vedomie:

4. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice
5. Projektant: T. D. LINE, Ing. Marta Tomková, Pražská 4, 040 11 Košice
6. Zhotoviteľ: REVITTOM – Tomáš Dubík, Šafárikova trieda 19, 040 11 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
9. Správa mestskej zelene Košice, Rastislavova 79, 040 01 Košice

Dátum vyvesenia: 4.10.2017

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: